



## Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat

### “Casa Propia – Construir Futuro”

#### 24 viviendas en Salto (B)

#### Memoria Descriptiva

#### Prototipos “A”

El sistema constructivo adoptado para la ejecución de las viviendas del Programa “Casa Propia – Construir Futuro”, es el tradicional en un todo de acuerdo a la Memoria Descriptiva, Especificaciones Técnicas Particulares, Planos correspondientes y Pliego de Bases y Condiciones.

Descripción de principales ítems de obra:

#### FUNDACIONES:

Zapata corrida de Hormigón Pobre, ancho 0,40 m., fundadas sobre terreno firme. Encadenado inferior de 2 hierros de 8 mm.

#### CAPA AISLADORA:

Tipo cajón: doble horizontal y tomada verticalmente, envolviendo mampostería de ladrillos comunes.

#### MAMPOSTERIA:

Sobre fundaciones: ladrillos comunes conteniendo capa aisladora, según detalle.

**Muros exteriores:** Mampostería de ladrillos cerámicos huecos de 0,18 x 0,18 x 0,33 m.

**Tabiques Interiores:** Muro en ladrillo cerámico hueco de 0,12 x 0,18 x 0,33 m.



SECRETARÍA DE  
INFRAESTRUCTURA,  
VIVIENDA Y SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALIDAD DE SALTO

RICARDO JOSE ALESSANDRO  
INTENDENTE MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE SALTO

Encadenado superior 2 hierros de 8 mm h: 2.05 m

Tabique de placa de yeso sobre pared exterior, en cara interna, aislante térmico de lana de vidrio de 50 mm, según detalle constructivo.

**CUBIERTA:**

Cubierta de chapa: Estructura principal tirantería de madera 2"x6", machimbre ½ x 1", barrera de vapor film de polietileno de 200 micrones, aislante térmico lana de vidrio 80 mm, clavadores 2" x 2". Chapa galvanizada tipo cincalum N°25.

Cubierta de losa: losa llena s/cálculo, Aislación térmica poliestireno expandido esp. 40mmx 20kg/m<sup>3</sup>, contrapiso H°P° pendiente 2%, Carpeta hidrófuga esp.:2cm, aislación hidrófuga: membrana asfáltica 4mm o membrana en pasta mínimo 4 manos.

**CONTRAPISO:**

Sobre terreno natural: se ejecutará de cascote empastado de 0.10m sobre un film de polietileno.

**SOLADOS:**

Solados interiores: cerámico de 0.30x0.30m en locales secos y húmedos sobre carpeta.

Solados exteriores: la vereda de acceso será de 1m de ancho y se ejecutará de carpeta de cemento peinado sobre contrapiso, con juntas de dilatación y cordón perimetral.

**ZOCALOS:**

Se corresponderán con el solado colocado, altura mínima 0.07m.

**REVOQUES:**

**Muros exteriores:** Azotado hidrófugo, grueso fratazado y revestimiento plástico texturado exterior.

**Muros interiores:** Grueso fratazado. En paredes donde se aplicarán revestimientos cerámicos (Cocina, Baño) se ejecutarán a plomo.





**SALTO**

LO HACEMOS JUNTOS

**REVESTIMIENTOS:**

En locales húmedos, cerámicos color blanco 0,20 x 0,20 m. colocación recta a junta cerrada y tomada con pastina. (En caso de no existir en el mercado podrán ser de 0.30x0.30, 0.20x0.40, 0.30x0.40 o 0.40x0.40).

**Baño:** En todo el perímetro 1,80 m. de altura y 0,20 m. por sobre la cupla de la ducha.

**Cocina:** Sobre perímetro de trabajo 0,60 m. de altura y sobre cocina.

**Lavadero:** Sobre piletta de lavar 0.60m de altura .

**CIELORRASOS:**

Aplicado: En cubierta de losa: grueso y fino a la cal.

**CARPINTERIA:**

**Ventanas:** Marcos y hojas en aluminio prepintado blanco, línea Herrero Reforzado.

**Puertas:** Para cocina y puerta de entrada marcos y hojas en aluminio prepintado blanco, línea Herrero Reforzado. Puertas placas interiores: Marco de aluminio y hojas tipo placa con bastidor de madera y enchapadas en pino.

**Espesores o escuadrías de marcos y hojas:** Ídem materiales.

**Vidrios:** Transparentes, de 4mm de espesor, de fabricación esmerada, perfectamente planos, sin alabeos, manchas, picaduras u otros defectos.

**PINTURA:**

**Muros revocados:**

Dos manos de base y dos manos de látex.



SECRETARÍA DE  
INFRAESTRUCTURA,  
VIVIENDA Y SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALIDAD DE SALTO

  
RICARDO JOSÉ ALESSANDRO  
INTENDENTE MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE SALTO



**Cielorraso aplicado:**

Dos manos de base y dos manos de látex para cielorrasos.

**Equipamiento vivienda:**

**Mesada:**

De granito natural Gris Mara espesor mínimo 0.025 con pileta de acero inoxidable incorporada Z52/0,18m., apoyada sobre ménsulas de hierro ángulo con las correspondientes perforaciones para colocación de grifería.

**INSTALACION DE GAS:**

Nicho p/medidor de gas natural, gabinete para tubos y/o garrafas de gas envasado. Cañería SIGAS o similar de diámetro según proyecto, 1 boca para cocina de 8500 cal/h, 1 boca para termotanque de 8000 cal/h, 1 boca para estufa TB 2500 cal/h en comedor. Se deberá proveer artefacto cocina de 4 hornallas. Deberá cumplir con las normas y reglamentaciones de ENARGAS.

**INSTALACION ELECTRICA:**

Pilar medidor de electricidad, tablero principal debe incluir llave térmica, disyuntor y jabalina, tablero seccional debe incluir llave térmica y disyuntor, 2 bocas de pared sobre mesada de cocina, 2 bocas de techo en comedor, 1 boca de techo en pasillo, 1 boca de techo en dormitorio, 2 bocas de techo en dormitorio, 1 boca de pared en baño, 3 bocas de pared exteriores. Una boca de pared y dos tomas por dormitorio.

**INSTALACION SANITARIA:**

Agua: Cañería de agua y accesorios de PPP, Hidro 3, IPS o similar, Tanque de reserva de agua 500 lts. Tanque cisterna 500 lts. Bomba elevadora 0.5 HP.





**SALTO**

LO HACEMOS JUNTOS

Termotanque solar capacidad para 4 personas, (incorporar by-pass para utilización de distintos tipos de termotanques) Agua fría directa diámetro 19mm, agua fría indirecta diámetro 19 mm, agua caliente diámetro 13mm.

Cloacal: Cámara de inspección, cañería de PP, según proyecto.

Pluvial: Boca de desagüe pluvial de mampostería de 0.15mx.0.15m, terminación alisado de cemento sobre base de hormigón de 0.10m, c/decantador de barro y rejilla de 0.20x0.20 de H°F°

**Materiales: Artefactos sanitarios – griferías.**

**Artefactos:**

Inodoro sifónico, depósito de apoyo exterior, automático de 14 lts. Lavatorio mediano con pedestal, Bidet, marca Ferrum Línea Andina. Receptáculo para ducha in situ. Pileta de lavar de PVC.

**Accesorios:**

De loza de embutir Línea clásica de Ferrum o equivalente calidad.

**Grifería:**

2 canillas y pico largo BrCr para lavatorio, cuadro de ducha c/2 canillas y transferencia BrCr, 2 canillas y transferencia Br.Cr para Bidet, marca FV , línea Arizona Plus; 1 juego monocomando c/pico móvil p/cocina BrCr, marca FV línea Arizona; 1 juego mezclador c/pico móvil p/pileta de lavar y 1 canilla de servicio BrCr. Se proveerán además las llaves de paso, válvulas exclusas y válvulas de limpieza, necesarias.

### **DISEÑO Y TECNOLOGIA DE LAS VIVIENDAS**

**Vivienda Tipo. Prototipo A.**

TIPOLOGIA	CANTIDAD	Nº de Dorm.	Sup. Cubierta	Sup. Comunes	Sup. Total
A	24	2	63,33	-	1.519,92



SECRETARÍA DE  
INFRAESTRUCTURA,  
VIVIENDA Y SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALIDAD DE SALTO

RICARDO JOSÉ ALESSANDRI  
INTENDENTE MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE SALTO





**OBSERVACIONES:** Se deja expresa constancia que el proyecto cumple en su totalidad con los "Estándares Mínimos de Calidad para Vivienda de Interés Social".-

**NOTA:** SE ANEXAN PLANOS CORRESPONDIENTES.

**EL CÓMPUTO Y PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE CONTEMPLA TODOS LOS RUBROS DESCRIPTOS EN LA PRESENTE MEMORIA Y DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES.**



**RICARDO JOSÉ ALESSANDRO**  
INTENDENTE MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE SALTO