

**OBRA: CONSTRUCCION DE 27 viviendas (en 1 manzanas)**

Localidad : SALTO

Partido : SALTO

## Resumen obra en Pesos

PROTOTIPO	CANTIDAD	SUP.	SUP. TOTAL	VALOR PROTOTIPO	TOTAL
PB7	24,00	57,76	1386,24	\$ 5.383.644,58	\$ 129.207.469,81
PB7 ESQ	3,00	57,76	173,28	\$ 5.564.474,60	\$ 16.693.423,79
					\$ 145.900.893,60
Obra Compl.	27,00		1559,52	\$ 318.032,28	\$ 8.586.871,59
					\$ 154.487.765,19

## Resumen obra en UVI

FECHA UVI	31/08/2021
VALOR UVI	89,10

PROTOTIPO	CANTIDAD	SUP.	SUP. TOTAL	VALOR PROTOTIPO	TOTAL
PB7	24,00	57,76	1386,24	60.422,50	1.450.139,95
PB7 ESQ	3,00	57,76	173,28	62.452,02	187.356,05
					1.637.496,00
Obra Compl.	27,00		1559,52	3.569,39	96.373,42
					1.733.869,42

Valores referidos al 31/08/2021

AREA PRESUPUESTOS

**OBRA: CONSTRUCCION DE 27 viviendas (en 1 manzanas)**

Localidad : SALTO

Partido : SALTO

**COMPUTO Y PRESUPUESTO**

Cant.	27,00	unid.
Sup.	57,76	m²
Sup.	1559,52	m²

FECHA UVI	31/08/2021
VALOR UVI	89,1

Nº	Items	Unidad	Cant.	Costo Item	Precio Item	Precio Total Rubro	Precio Item en UVI	% Item	Precio Rubro en UVI	% UVI
<b>VIVIENDA</b>										
<b>1 TAREAS PRELIMINARES</b>									<b>\$ 5.681.844,43</b>	
1.1	Tareas Preliminares, Limpieza de Terreno, Obrador	m³	1559,52	\$1.226.698,47	\$1.677.251,15		18.824,37	1,09	63.769,30	3,68
1.2	Excavación de fundación	m³	706,06	\$1.547.697,04	\$2.116.166,16		23.750,46	1,37		
1.3	Relleno de tosca con compactación	m³	1013,69	\$1.381.135,90	\$1.888.427,12		21.194,47	1,22		
<b>2 ESTRUCTURA DE Hº Aº</b>									<b>\$ 31.560.003,85</b>	
2.1	Plata de HA	m³	238,21	\$13.223.784,25	\$18.080.880,20		202.927,95	11,70	354.208,80	20,43
2.2	Vigas de fundación de HA	m³	116,91	\$4.811.802,52	\$6.579.177,58		73.840,38	4,26		
2.3	Columna de HA	m³	37,83	\$2.226.990,04	\$3.044.963,49		34.174,67	1,97		
2.4	Viga de encajado de HA	m³	68,31	\$2.819.412,40	\$3.854.982,58		43.265,80	2,50		
<b>3 MAMPOSTERIA</b>									<b>\$ 16.300.565,36</b>	
3.1	Mampostería de ladrillo cerámico DN20 20x18x33 UNICER k=0,74 mezcla asiento	m²	3140,10	\$9.350.941,52	\$12.785.542,34		143.496,55	8,28	182.946,86	10,55
3.2	Mampostería de ladrillo hueco cerámico 12x18x33	m²	490,59	\$1.005.936,71	\$1.375.417,26		15.436,78	0,89		
3.3	Mampostería de ladrillo hueco cerámico de 8x18x33	m²	855,90	\$1.564.840,02	\$2.139.605,76		24.013,53	1,38		
<b>4 CUBIERTAS</b>									<b>\$ 15.947.684,63</b>	
4.1	Cubierta de chapa N°25 sobre estructura metálica seg calculo, entablonado OSB 12mm, Aislacion Hidrofuga, bulín yesero, clavaderas de madera 2" x 3" y Aisl term PS 65mm	m²	1372,79	\$10.562.625,71	\$14.442.278,13		162.090,66	9,36	178.986,36	10,32
4.2	Losa Llana de Hormigón Armado (incluye apoyo tranque)	m³	18,21	\$1.101.006,72	\$1.505.406,49		16.895,70	0,97		
<b>5 CONTRAPISOS, CARPETAS</b>									<b>\$ 3.826.481,05</b>	
5.1	Contrapiso de casco de sílica espesor 8cm	m²	1305,72	\$1.747.876,29	\$2.389.871,26		26.822,35	1,55	42.945,92	2,48
5.2	Carpeta cementicia hidrófuga espesor 2cm	m²	1305,72	\$1.050.609,99	\$1.436.609,79		16.123,57	0,93		
<b>6 PISOS Y REVESTIMIENTOS</b>									<b>\$ 7.200.696,75</b>	
6.1	Pisos Cerámicos	m²	1305,72	\$2.993.199,22	\$4.092.601,30		45.932,67	2,65	80.815,90	4,66
6.2	Zócalos Cerámicos	ml	1398,87	\$1.145.853,98	\$1.566.726,14		17.583,91	1,01		
6.3	Revestimiento cerámico blanco de 0,20 m x 0,20 m (con peg.)	m²	483,73	\$1.127.308,79	\$1.541.369,31		17.299,32	1,00		
<b>7 REVOQUES Y AISLACIONES</b>									<b>\$ 15.555.297,72</b>	
7.1	Aislación cajón para mampostería (incluye muro ladrillo común + capa aisladora las 4 caras)	ml	1412,91	\$2.749.027,53	\$3.758.745,35		42.185,69	2,43	174.582,47	10,07
7.2	Terminación de cubierta plana acabado pintura (Membrana en pasta 7 manos+Carpetas de cemento 1:3 hidrof pend 2cm+Contrapiso Tipo Isocret de 5cm)	m²	128,25	\$339.460,67	\$464.144,31		5.209,25	0,30		
7.3	Azotado hidrofugo	m²	4336,36	\$2.199.903,67	\$3.007.928,29		33.759,02	1,95		
7.4	Revoque grueso exterior fratazado	m²	4336,36	\$3.311.112,67	\$4.527.284,36		50.811,27	2,93		
7.5	Revoque Grueso Interior Fratazado	m²	3637,06	\$2.777.148,70	\$3.797.195,42		42.617,23	2,46		
<b>8 CIELORRASOS</b>									<b>\$ 2.443.582,21</b>	
8.1	Cielorraso Suspendido de Durlock placa 12,5mm estrct 0,40	m²	1201,50	\$1.740.744,15	\$2.380.119,48		26.712,90	1,54	27.425,17	1,58
8.2	Cielorraso de yeso aplicado recto bajo losa	m²	83,43	\$46.414,63	\$63.462,73		712,26	0,04		
<b>9 CARPINTERIAS</b>									<b>\$ 13.126.448,49</b>	
9.1	Puerta acceso Chapa N°18 inyectada esp poliuretano 0,90 x 2,00	Unid.	27,00	\$432.790,86	\$591.754,94		6.641,47	0,38	147.322,65	8,50
9.2	Puerta placa de cedro de 0,70	Unid.	81,00	\$868.676,66	\$1.187.741,59		13.330,43	0,77		
9.3	Carpintería Exterior, V1 cocina 1,43 m x 0,50 m Rotonda 640 DVH (4/9/4)	Unid.	27,00	\$559.914,71	\$765.571,38		8.592,27	0,50		
9.4	Carpintería Exterior, V2 cocina 1,24 m x 0,50 m Rotonda 640 DVH (4/9/4)	Unid.	27,00	\$485.520,45	\$663.852,10		7.450,64	0,43		
9.5	Carpintería Exterior, V3 dormitorio 0,75 m x 1,20 m Rotonda 640 DVH (4/9/4)	Unid.	54,00	\$1.409.575,49	\$1.927.312,56		21.630,89	1,25		
9.6	Carpintería Exterior, V4 Baño 0,60 m x 1,20 m Rotonda 640 DVH (4/9/4)	Unid.	27,00	\$563.830,19	\$770.925,02		8.652,36	0,50		
9.7	Carpintería Exterior, V5 Dormitorio 0,75 m x 1,95 m Rotonda 640 DVH (4/9/4)	Unid.	54,00	\$2.380.560,52	\$3.254.940,40		36.531,32	2,11		
9.8	Carpintería Exterior PV1 estar 1,50 m x 2,05 m Rotonda 640 DVH (4+9+4) con paños no mayor a 50cm de altura (travesaños horizontales)	Unid.	27,00	\$2.502.640,55	\$3.421.860,42		38.404,72	2,21		
9.9	Carpintería Exterior, V6 Living 0,75 m x 1,95 m Rotonda 640 DVH (4/9/4)	Unid.	9,00	\$396.760,09	\$542.490,07		6.088,55	0,35		
<b>10 INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL</b>									<b>\$ 3.274.081,30</b>	
10.1	Instalación de Desagues Cloacales	Unid.	27,00	\$2.394.599,57	\$3.274.081,30		36.746,14	2,12	36.746,14	2,12
<b>11 PROVISION DE AGUA FRIA Y CALIENTE</b>									<b>\$ 3.459.341,82</b>	
11.1	Provisión de Agua	Unid.	27,00	\$2.530.053,26	\$3.459.341,82		38.825,39	2,24	38.825,39	2,24
<b>12 INSTALACIONES DE GAS</b>									<b>\$ 4.530.223,68</b>	
12.1	Instalación de Gas	Unid.	27,00	\$3.313.262,40	\$4.530.223,68		50.844,26	2,93	50.844,26	2,93
<b>13 INSTALACION ELECTRICA</b>									<b>\$ 5.919.030,19</b>	
13.1	Boca de Iluminación	Unid.	351,00	\$1.272.427,78	\$1.739.790,50		19.526,27	1,13	66.431,32	3,83
13.2	Boca de electricidad	Unid.	324,00	\$1.621.995,85	\$2.217.754,92		24.890,63	1,44		
13.3	Boca sin cableado con pipeta para TV y TE	Unid.	135,00	\$148.682,95	\$203.294,20		2.281,64	0,13		
13.4	Boca timbre, campanillas, caja, cableado y pulsador	Unid.	27,00	\$324.687,05	\$443.944,60		4.982,54	0,29		
13.5	Tablero de electricidad	Unid.	27,00	\$405.498,96	\$554.438,73		6.222,66	0,36		
13.6	Pilar de Acometida Eléctrica domiciliaria	Unid.	27,00	\$555.698,99	\$759.807,24		8.527,58	0,49		
<b>14 INSTALACION DE DESAGUES PLUVIALES</b>									<b>\$ 1.227.029,37</b>	
14.1	Desagues Pluviales	Unid.	27,00	\$897.410,49	\$1.227.029,37		13.771,37	0,79	13.771,37	0,79
<b>15 ARTEFACTOS SANITARIOS</b>									<b>\$ 4.385.154,75</b>	
15.1	Artefactos Sanitarios, Griferías, Lavadero, Flexibles, Etc.	Unid.	27,00	\$3.207.163,57	\$4.385.154,75		49.216,10	2,84	49.216,10	2,84
<b>16 PINTURAS</b>									<b>\$ 5.696.647,21</b>	
16.1	Pintura latex exterior (1 mano de fijador + 2 de pintura)	m²	4336,36	\$1.871.350,93	\$2.558.698,13		28.717,15	1,66	63.935,43	3,69
16.2	Pintura latex interior (1 mano de fijador + 2 de pintura)	m²	3153,33	\$1.258.697,70	\$1.721.017,37		19.315,57	1,11		
16.3	Pintura latex cielorraso (1 mano de fijador + 2 de pintura)	m²	1284,93	\$693.164,35	\$947.763,62		10.637,08	0,61		
16.4	Pintura al barniz (1 mano de barniceta + 2 de barniz)	m²	234,90	\$228.560,28	\$312.510,48		3.507,41	0,20		
16.5	Pintura esmalte sintético sobre carpintería metálica (1 mano antióxido + 1 mano fondo + 2 de sintético)	m²	97,20	\$114.574,43	\$156.657,62		1.758,22	0,10		
<b>17 VARIOS</b>									<b>\$ 5.766.780,80</b>	
17.1	Mesada de cocina (incluye mesada, trasforo, bacha y colocación)	m²	49,14	\$1.527.399,02	\$2.088.412,68		23.438,98	1,35	64.722,57	3,73
17.2	Ayuda de Gremios	m²	1559,52	\$2.019.105,18	\$2.760.722,51		30.984,54	1,79		
17.3	Vereda Exterior con carpeta de cemento	m²	412,56	\$331.980,11	\$453.916,41		5.094,46	0,29		
17.4	Varios, Limpieza de Obra, Contenedores, Etc.	m²	1559,52	\$339.156,88	\$463.729,21		5.204,59	0,30		
<b>SUBTOTAL VIVIENDA</b>						<b>\$ 106.707.301,69</b>	<b>\$ 145.900.893,60</b>	<b>\$ 145.900.893,60</b>	<b>1.637.496,00</b>	<b>1.637.496,00</b>
<b>18 OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>									<b>\$ 8.586.871,59</b>	
18.1	Cerco de Alambre Romboidal H: 2,00 m calibre 16 (incluye porton de acceso vehicular)	ml	1012,53	\$2.354.506,89	\$3.219.317,27		36.131,51	2,08	96.373,42	5,56
18.2	Pozo absorbente para 5/6 personas (5m³) incluye cámara séptica rotomoldeada	Unid.	27,00	\$2.799.715,63	\$3.828.051,19		42.963,54	2,48		
18.3	Ganinete para 2 tubos de gas envasado de 45kg (incluye regulador)	Unid.	27,00	\$1.125.943,93	\$1.539.503,14		17.278,37	1,00		
<b>SUBTOTAL O.C</b>						<b>\$ 6.280.166,45</b>	<b>\$ 8.586.871,59</b>	<b>\$ 8.586.871,59</b>	<b>96.373,42</b>	<b>96.373,42</b>
<b>JBTOTAL VIVIENDA + O.C</b>						<b>\$ 112.987.468,14</b>	<b>\$ 154.487.765,19</b>	<b>\$ 154.487.765,19</b>	<b>1.733.869,42</b>	<b>100,00</b>

Concepto	Unidad	Cant.	Costo	Precio
<b>Estructura de Precio</b>	%			<b>\$ 112.987.468,14</b>
<b>A Gastos Generales</b>	10,00		\$ 11.298.746,81	
<b>B Utilidad</b>	10,00		\$ 12.428.621,50	
<b>D Impuestos IVA + Ing. Brutos</b>	13,00		\$ 17.772.928,74	
<b>Precio Total</b>	1,3673	Monto Total	\$ 154.487.765,19	
Valores referidos al 31/08/2021		\$/m2	\$ 99.061,10	
<b>AREA PRESUPUESTOS</b>				

MONTO TOTAL EN PESOS

**\$ 154.487.765,19**

MONTO TOTAL EN UVI

**1.733.869,42** 100,00



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
2021 - Año de la Salud y del Personal Sanitario

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

**Referencia:** SALTO 27 V SOL AGOSTO 2021

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.